



PENGAMBILAN GAMBAR TERTANGGAL 25 JANUARI 2014  
PIHAK KONTRAKTOR MELAKUKAN PEMBANGUNAN MENARA/TOWER DI AREA MASJID AL-ADIL

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN



PENGAMBILAN GAMBAR TERTANGGAL 2 FEBRUARI 2014  
PIHAK KONTRAKTOR DAN PIHAK MASJID AL-ADIL MELAKUKAN PENUTUPAN MENARA/TOWER DENGAN BAHAN FIBER YANG FUNGSIONYA MENJADI MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN



PENGAMBILAN GAMBAR TERTANGGAL 20 FEBRUARI 2014  
TERJADI PEMBONGKARAN PAGAR SEKELILING MENARA AKIBAT TERJADI PENGECEKAN KELOKASI OLEH  
PIHAK DINAS PROVINSI DKI, DIKARENAKAN TIDAK MEMILIKI IJIN

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN



ID-PELANGGAN PLN MILIK MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL TERDAPAT DILUAR MASJID AL-ADIL DITEMPAT DEKAT MENARA/TOWER

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN



**ID-PELANGGAN PLN MILIK MASJID AL-ADIL  
TERDAPAT DIDALAM MASJID AL-ADIL DITEMPAT RUANG TEMPAT WUDHU**

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN

Data Pelanggan		Data Pemohon	
Idpel / No Meter	543601261342	/	12080124750
Nama	ISAT_01JKS965_SMTPNGREP		
Alamat	JL	MASJID AL-ADIL JL.ADIYAKSA 3	
Nomor	0	No. Tambahan	RT 3 RW 0
No. Telp	085716448736	/	085716448736
Identitas			
Tarif	L	Daya	10600
Unitup	54360	54360 - Ciputat	
Alamat Untup	Jl. RE. Martadinata Km.27, Ciputat		

**ID-PELANGGAN PLN MENARA/TOWER KAMUFLASE MASJID AL-ADIL**

Data Pelanggan		Data Pemohon	
Idpel / No Meter	543102869728	/	
Nama	MASJID YAMP		
Alamat	JL	KOMP KEJAKSAAN LBK BLLUS	
Nomor		No. Tambahan	RT RW
No. Telp			
Identitas			
Tarif	S2	Daya	7700
Unitup	54360	54360 - Ciputat	
Alamat Unitup	Jl. RE. Martadinata Km.27, Ciputat		

**ID-PELANGGAN PLN MASJID AL-ADIL**

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
 JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
 KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN



# YAYASAN MASJID AL 'ADIL

Kemp. Kejaksaan Agung Lebak Bulus, Jl. Adhyaksa VII/5  
Jakarta Selatan, Telp. 7664251 – 7510650

## MAKLUMAT

Nomor: 01/MAA/12/2013

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dipermaklumkan kepada kalayak terutama jama'ah Masjid Al Adil bahwa program Renovasi Masjid Al Adil pada saat ini adalah **PEMBANGUNAN MENARA MASJID** sebagai tahap v (akhir), yang pelaksanaannya berkisar tiga sampai dengan empat bulan kedepan.

Untuk itu pengurus Masjid Al Adil menyampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Mohon doa dan restu serta dukungan moril / materil guna lancarnya pembangunan menara masjid Al Adil tersebut.
2. Kepada para jama'ah mohon pengertian dan sekaligus permintaan maaf atas ketidak nyamanan dalam pelaksanaan peribadatan (sholat) akibat terganggunya suara maupun hal-hal lain sebagai akibat pelaksanaan pemtangunan tersebut.
3. Kepada para tetangga disekitar lingkungan masjid, dimohon perkenan memberikan tanda dukungan / tidak berkeperatan atas keberadaan menara masjid Al Adil beserta fungsinya sebagai salah satu sarana syiar agama.

Demikian maklumat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Jakarta, 29 Desember 2013

Ketua Pengurus Yayasan Masjid Al Adil



H. Katimoen, SH.MH

**ISI MAKLUMAT YANG TERDAPAT DI MASJID AL-ADIL  
YANG DISAHKAN, DISETUJUI SERTA MENGETAHUI H.KATIMOEN SH.MH  
SEBAGAI PENAGGGUNG JAWAB DAN SEBAGAI KETUA PENGURUS MASJID AL-ADIL**

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN



STRUKTUR KERANGKA LUAR DAN DALAM MENARA/TOWER KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JLN. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005, LEBAK BULUS

MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN

## SITAC SUPPORTING CHECKLIST for BAST

**SITE NAME / ID : MASJID AL-ADIL / PAL . . . .**

**REGION / E.O. : JAKARTA SELATAN / SITAC# . . . . 2013**

No.	ITEMS TO BE CHECKED	OK	REMAKS
1	Copy of Berita Acara Kesepakatan	<input type="checkbox"/>	
2	Copy of Berita Acara Negosiasi	<input type="checkbox"/>	
3	Copy of Ijin Warga	<input type="checkbox"/>	
4	Copy of Down Payment & Full Payment	<input type="checkbox"/>	
5	Copy of IMB Request	<input type="checkbox"/>	
6	Copy of Aviation Permit Request (If Required)	<input type="checkbox"/>	
7	Copy IMB ( Ijin Mendirikan Bangunan)	<input type="checkbox"/>	
8	Copy of Akte Jual Beli / Land Certificate	<input type="checkbox"/>	
9	Copy of Perjanjian Kerja sama	<input type="checkbox"/>	

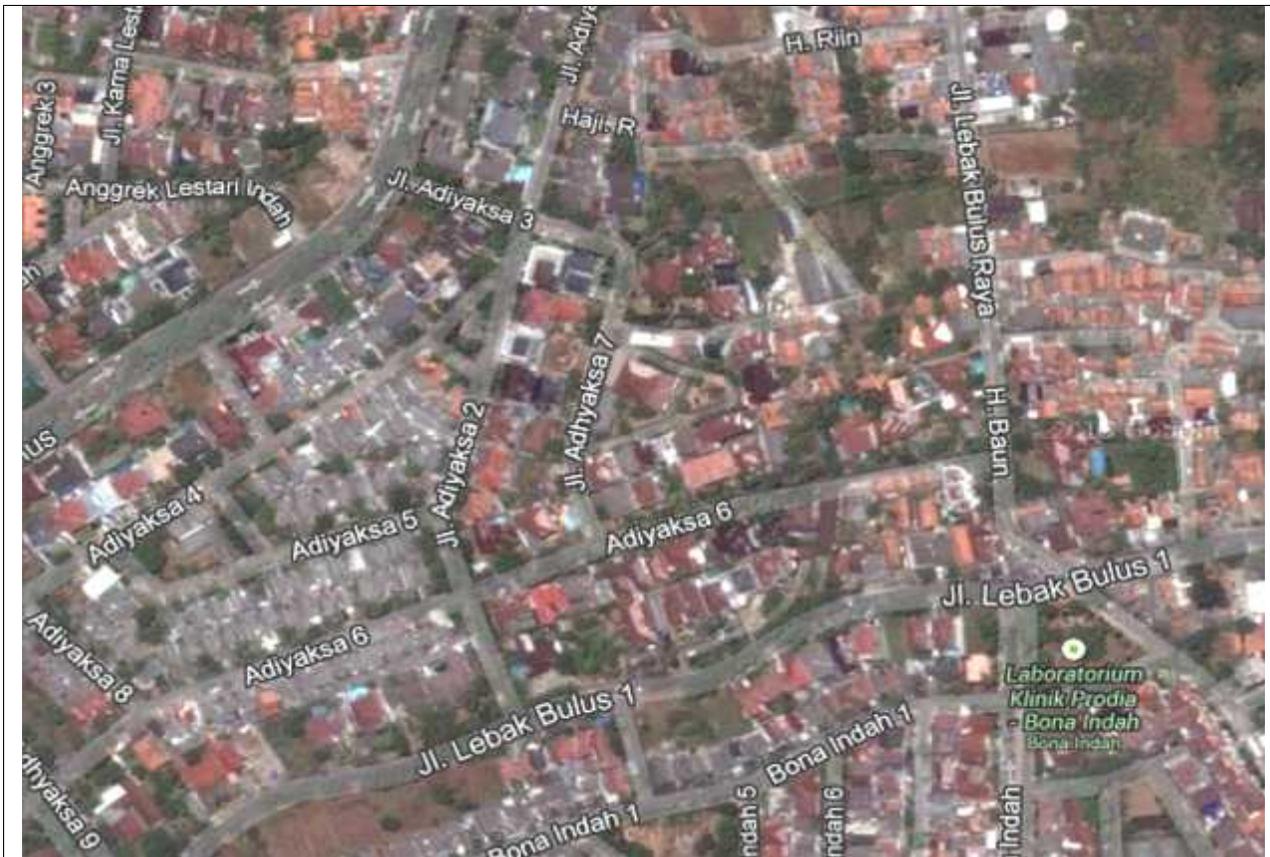
**Notes :**

Item 6, 7 and 8 could be hand over later, just as soon as they are available.

Item 6, 7, for As Built Package, only Copy of IMB is required.

### Penjelasan No. 1 s/d No.9 :

1. No.1 s/d No.2 Para warga sekitar Masjid Al-Adil tidak mengetahui dan diberitahu tentang Berita Acara Kesepakatan.
2. No.3 Ijin yang diminta kepada para warga hanya warga tertentu dan itupun berupa ijin Pembangunan Menara Masjid, bukan untuk ijin Menara/Tower BTS Kamufase Masjid Al-Adil dan pihak warga tidak pernah diberitahu akan terjadi pembangunan Menara/Tower BTS Kamufase.
3. No.4 Mengenai Down Payment & Full Payment, Pihak para warga tidak pernah diajak berunding, berdialog serta mengetahui adanya hal tersebut.
4. No.5 Mengenai IMB Request , bahwa Masjid Al-Adil tidak memiliki IMB.
5. No.6 Mengenai Aviation Permit Request Pihak warga tidak mengetahui.
6. No.7 Mengenai IMB, bahwa Menara/Tower Kamufase BTS tersebut tidak memiliki IMB serta ijin.
7. No.8 Akte Jual Beli/Serifikat, bahwa Masjid Al-Adil tidak memiliki Surat Kepemilikan Tanah, oleh karenanya Masjid Al-Adil bukan milik dari Yayasan Al-Adil dan tidak memiliki NOP (Nomer Obyek Pajak).
8. No.9 Mengenai Perjanjian Kerja Sama, Bahwa para warga sekitar tidak mengetahui adanya unsur kerja sama, tentang Kerja sama tersebut dilakukan dan dipegang oleh Hery Khaerudin SH yang beralamat di Jln. Adhyaksa VII no.M-4 dan diketahui serta disetujui oleh H.Katimoen SH MH yang beralamat di jln. Adhyaksa V no.C-44



Lokasi Menara/Tower BTS Kamufalse Masjid Al-Adil yang terdapat di Jalan Adhyaksa VII no.5 RT.003/RW.005 Lebak Bulus, tidak dapat dibenarkan baik secara hukum maupun dari pihak warga, hal ini dikarenakan lokasi tersebut adalah padat penduduk dan sangat beresiko tinggi terhadap penduduk sekitarnya.



MENARA/TOWER BTS KAMUFLASE MASJID AL-ADIL  
JL. ADHYAKSA VII NO.5 RT.003/RW.005  
KELURAHAN LEBAK BULUS – JAKARTA SELATAN